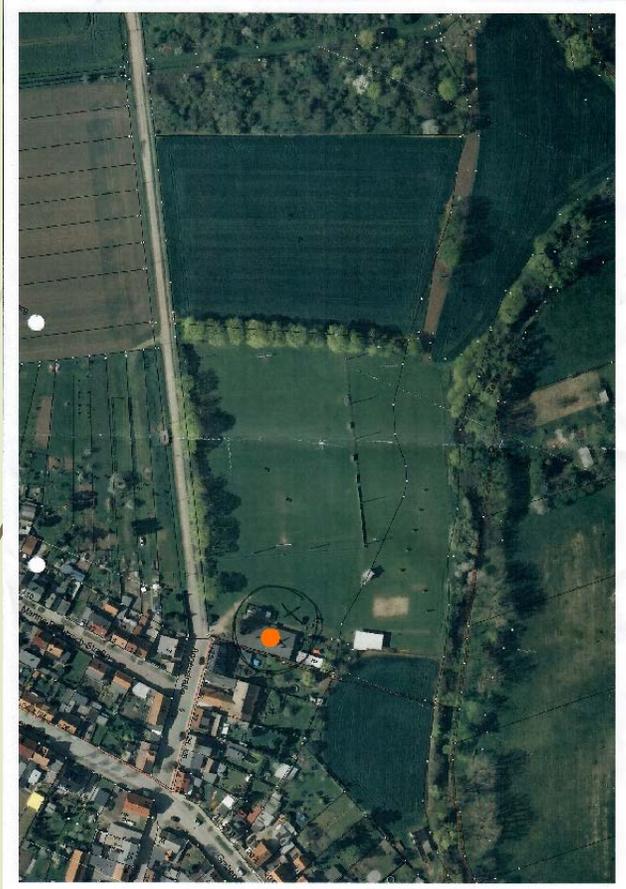


Nutzungskonzept für den Umbau und
Sanierung der Sportlergaststätte zum
Dorfgemeinschaftshaus



Ort der Begegnungen und des Austausches für JUNG und ALT „Dorfgemeinschaft plus“

- ▶ Der zur Stadt Seeland gehörende Ortsteil Hoym hat als einziger Ort kein Dorfgemeinschaftshaus.
- ▶ Sanierung durch die Stadt ist auf Grund der Haushaltslage nicht möglich
- ▶ **darum** Sanierung durch Verein für die Bevölkerung, Übernahme durch Nutzungsvertrag mit der Stadt Seeland
- ▶ **damit** maßgebliche Reduzierung der Bewirtschaftungs- und Unterhaltskosten auf Seiten der Stadt
- ▶ weg von ...“mach mal, hin zu „wir machen etwas gemeinsam für uns und den Ort“
- ▶ **dadurch** entsteht persönliche Bindung zum Objekt, in der Gemeinschaft, „Wirgefühl“
- ▶ die Stadt Hoym nimmt am Wettbewerb „Unser Ort hat Zukunft“ teil
- ▶ Postkartenaktion zur Ermittlung der Wünsche und Verbesserungsvorschläge zum Leben im Ort (Collagen von Grundschüler Prinzenhaus als Postkarte gedruckt und verteilt)
- ▶ u.a. gab es den Wunsch nach einem Dorfgemeinschaftshaus und nach mehr gemeinsamen kulturellen Veranstaltungen
- ▶ Zusammenführen **aller Generationen**, durch Kultur- und Freizeitangebote
- ▶ Treffpunkt über Vereinsarbeit hinweg, Nutzung der Bevölkerung auch für private Veranstaltungen
- ▶ Große Freiflächen für Veranstaltungen im Freien
- ▶ „Dornröschenschlaf in Hoym beenden,“

Frage: Hat unser Ort Zukunft?

Antwort: ja, wenn wir gemeinsam
unseren Ort gestalten





Denkmalschutz Hoym e.V. - stellt sich vor

➤ Verein für:

- Denkmalschutz
- Natur- und Landschaftsschutz
- Kunst und Kultur
- gegründet 1996
- derzeit 21 Mitglieder

➤ bisherige Projekte:

- Sanierung Pavillon zum Schulgartenhaus
- Nachpflanzung von Obstgehölzen auf der Streuobstwiese
- Staudenbepflanzung an der Kapelle und am Grab d. gefallenen Soldaten des 1. Weltkrieges
- Ersatzpflanzung von 9 Säuleneiben am Mahnmal der Opfer der Todesmärsche
- Umgestaltung Ecke Markt zu einer modernen, pflegearmen und bienenfreundlichen Freifläche
- Baumspende „Dein Baum für Hoym“

Bisherige Projekte unseres Vereins in Bildern:

Sanierung Pavillon zum Schulgartenhaus aus Spenden und Eigenmitteln finanziert

**Wir brauchen ein
Gartenhaus!**
Grundschule Prinzenhaus Hoym
Wir haben ein **Gartenhaus**,
aber eigentlich haben wir eine **Ruine!**



Wer kann helfen/ Wer möchte helfen?
Was benötigen wir?
Muskelkraft • Fenster • Zement
neues Dach • neuen Fußboden • Außenputz • Farbe
oder auch Geld

Der Anfang ist getan. Der Verein Denkmalschutz Hoym e.V.
stellt seine gesamten Mittel als Startkapital zur Verfügung.

Spendenadresse: Denkmalschutz Hoym e.V.
Kreissparkasse Ascherleben/Staßfurt
Kto.-Nr. 30 61 000 371
BLZ: 810 500 00

Bei Interesse: Herr Krenzel Tel.: 03 47 41 / 70 615
Frau Stückel Tel.: 03 47 41 / 393

Ausstellung von Spendenbescheinigungen möglich!



„Dein Baum für Hoym“

Mit einer Baumspende können die Bürger ihren Ort aktiv grüner gestalten, ein Mehrwert für Natur und Menschen. Der Verein kauft die Pflanzen, pflanzt und übernimmt der Anwachspflege für 3 Jahre.



Neugestaltung Ecke Markt zur pflegearmen und bienenfreundlichen Freifläche mit Weg für die Bürger der Stadt Hoym aus Spenden und Eigenmitteln finanziert





Vorstellung des Projektes Sanierung Sportlergaststätte zum DGH

- ▶ nach Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass das Gebäude mit dem 1,5 ha großen Gelände potential hat
- ▶ es könnte ein kleines überschaubares DGH entstehen, in dem sich alle Vereine und Bürger treffen, austauschen und feiern, über Alters -und Interessensgrenzen hinweg und gemeinsam, auch mit den anderen Orten der Stadt Seeland
- ▶ FKZ, SPORT, Kultur, Jugend- und Kindersport
- ▶ Veranstaltungen wie z.B. Konzerte, Buchlesungen, Weihnachtsmarkt, Back- und Kochkurse, Feste und Feiern im Grünen, vielleicht sogar das Heimatfest
- ▶ gemeinsame Jahresplanung mit den Vereinen über Nutzungskonzept
- ▶ Aufmerksamkeit durch Veranstaltungen auch überregional erlangen, noch über die Orte in der Stadt Seeland hinaus

Die Sportlergaststätte eine Bestandsaufnahme

- Massivbau aus den ca.1960er Jahren
- temporäre Nutzung der sanitären Anlagen und Umkleiden durch Fußballverein SC Seeland (linke Seite)
- unwirtschaftliche und veraltete Haustechnik, hoher Sanierungsstau bei Anlagentechnik (extrem hohe Nebenkosten)
- hygienische Bedingungen in Sanitäreinrichtung sind kritisch zu betrachten
- Funktionalität und Anzahl der Bedürfnisstände für derzeitige Nutzung nicht passend (zu viel)

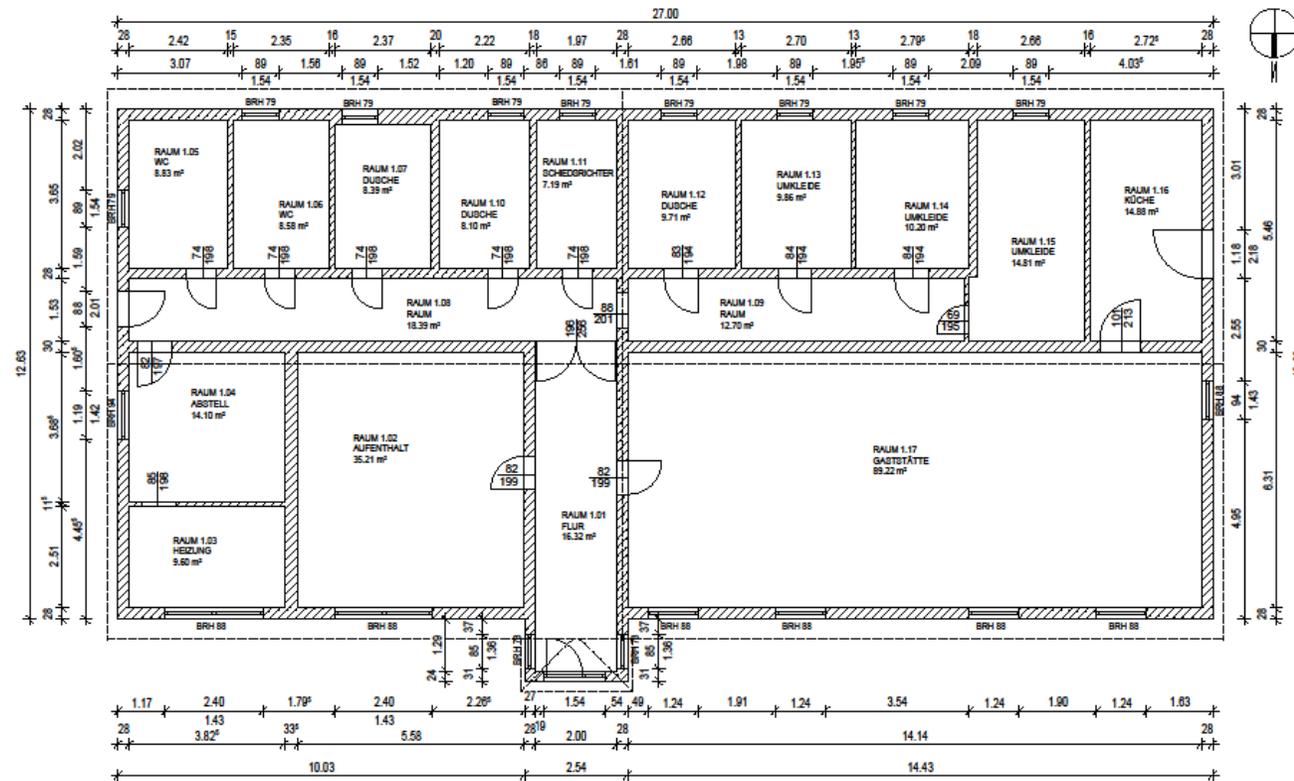


Das Dorfgemeinschaftshaus – die Planung

- Um das Gebäude für die künftige Nutzung nachhaltig und wirtschaftlich für alle Nutzer zu gestalten, sind folgende Maßnahmen geplant:
- Einbau einer effizienten Brennwert-Heizung, mit dezentraler Warmwasseraufbereitung für die Dusch- und Küchenbereiche
- Schaffung eines behindertengerechten WC's mit Dusche
- Minimierung der WC-Räume auf Nutzung angepasst
- Abstell- und Lagerräume für die Vereine vorhalten
- Fenster bodentief zur Terrasse herstellen, direkter Zugang zu den Freiflächen, mehr Belichtung in den Räumen (barrierefrei)
- teilweise Erneuerung der elektrischen Anlagen
- teilweise Erneuerung von Bodenbelägen
- Maler- und Fliesenarbeiten



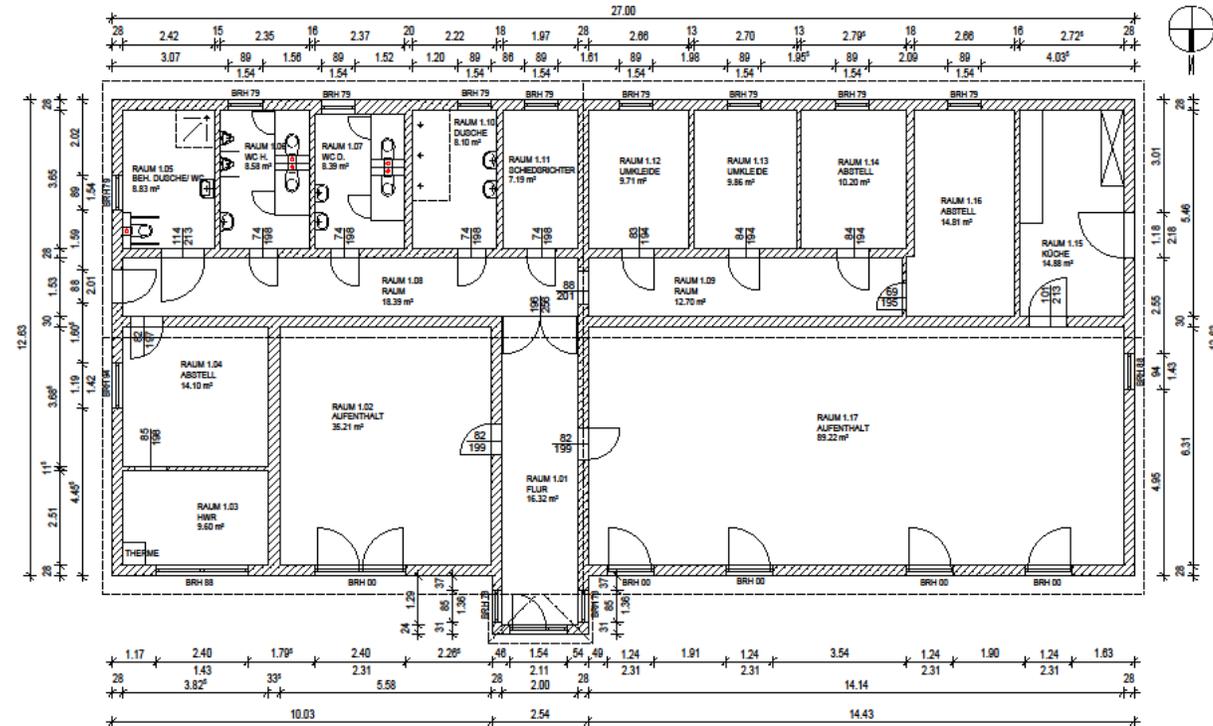
Der Bestandsgrundriss



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

UMBAU UND SANIERUNG SPORTLERGASTSTÄTTE ZUM BARRIEREFREIEN DORFGEMEINSCHAFTSHAUS IN HOYM BESTAND	
MASSTAB	1:100
GEZEICHNET	O. KIENAST
DATUM	02.04.2020

Der Planungsgrundriss



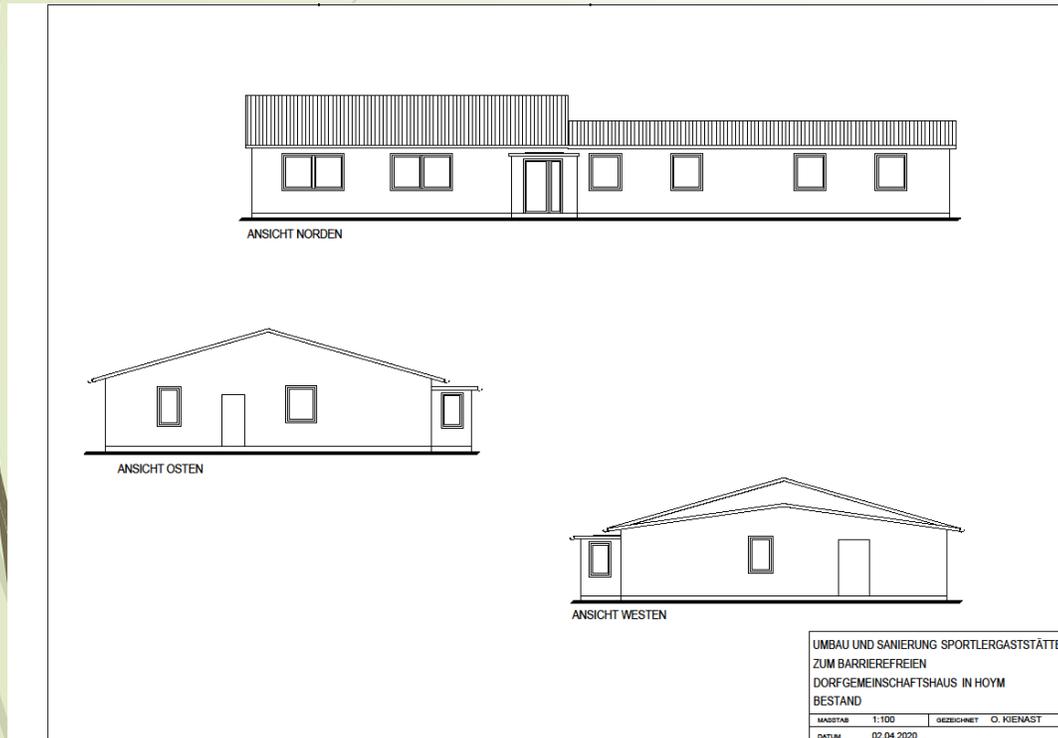
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

UMBAU UND SANIERUNG SPORTLERGASTSTÄTTE ZUM BARRIEREFREIEN DORFGEMEINSCHAFTSHAUS IN HOYM PLANUNG	
MASSTAB	1:100
GEZEICHNET	O. KIENAST
DATUM	13.08.2020

Die Ansichten

Bestand

Planung



Die Ansichten



Die Kosten

- Die Gesamtkosten für vorgenannte Maßnahmen wurden mit 68.425 € incl. 19 % MwSt. eingeschätzt.
- Gemäß Kostenberechnung vom 18.08.20 betragen die Kosten 66.740,60 € incl. 16% MwSt.
- Bei Fertigstellung der Maßnahme nach dem **01.01.21** muss mit der höheren MwSt. über 19% gerechnet werden = Brutto 68.466,65 €
- Seitens der Stadt wird das Vorhaben mit einmalig 15.000 € zweckgebunden bezuschusst.
- Leaderförderung 75%
- Rest über Eigenmittel des Vereins
- gesamte Vorfinanzierung erfolgt über die Salzlandsparkasse
- Kosten für Abbruch , Rückbau und Entsorgung sollen über Eigenmittel und Eigeninitiative realisiert werden.



Das Fazit

- Wir sind uns als Verein und die handelnden Privatpersonen der hohen Verantwortung zur Umsetzung und auch zum Betreiben des Objektes bewusst. Aber nur durch ehrenamtliches Engagement sind solche Projekte in den kleinen ländlichen Regionen noch möglich. Wir hoffen das wir viele Leute für unser Projekt begeistern und gewinnen können und Diese mit uns diesen Weg gehen. Das Hoym endlich aus dem Dornröschenschlaf erwacht und die Gemeinschaft des Ortes sich hier wieder findet in einem Ort für Begegnungen und des kulturellen Austausches.
- es soll ein kleiner Beitrag zur Verbesserung der Daseinsvorsorge im ländlichen Raum sein.
- einhergehend mit gesteigerter Lebensqualität, durch gemeinschaftliches Handeln
- Einsparung von jährlichen Betriebskosten für die gesamte Stadt, Mehrwert für Alle
- Wir hoffen daher auf eine positive Zustimmung, von allen Seiten, denn ohne eine entsprechende Förderung ist diese Maßnahme für uns und damit für die Bevölkerung nicht umsetzbar.
- **„Es soll ein Pilotprojekt werden, daran wollen wir arbeiten!“**